

**GARANTIAS
LOCATÍCIAS E
DOCUMENTAÇÃO
SANTA CATARINA**

Com soluções para cada necessidade sua, na **Imóveis Crédito Real** você tem diversas garantias para facilitar o aluguel. Aqui, você decide como quer alugar seu imóvel, escolhendo o jeito que mais combina com o seu momento.

Se você tem dúvidas quanto às garantias oferecidas ou exigidas, o que significa cada uma delas e quais são os documentos obrigatórios para os contratos, conte com este guia para encontrar respostas.

Caso você ainda necessite de ajuda, fale com a nossa

Central de Atendimento: (48) 3029-5000

Avisos importantes:

- No decorrer da análise, outros documentos podem ser solicitados.
- A documentação apresentada não garante a aprovação de crédito.
 - A documentação apresentada é válida por 30 dias.
Após esse período deverá ser renovada.

DOCUMENTAÇÃO PADRÃO

Todos os participantes **Pessoa Física do contrato de locação**, seja residencial ou comercial, devem disponibilizar a documentação padrão em qualquer tipo de garantia. Todas as documentações devem ser digitalizadas e coloridas.



PESSOA FÍSICA

Documentos Pessoais

Ficha cadastral preenchida; CPF e RG ou CNH, ou Carteira Profissional;
Comprovante de residência (últimos 30 dias).

Documentação Financeira

Autônomos ou empresários: Extratos bancários dos 3 últimos meses ou IR
(com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente).

CLT e/ou funcionários públicos: 3 últimos contracheques ou IR
(com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente).

Aposentados: Último demonstrativo do benefício constando o valor
da aposentadoria ou extratos bancários dos 3 últimos meses, ou IR
(com protocolo e recibo de entrega do exercício vigente).





PESSOA JURÍDICA

Documentação Cadastral para todos

Cartão CNPJ; Declaração de empresário (para empresa individual); Contrato social e última alteração contratual (para Ltda.); Estatuto e Ata da última eleição de diretoria (para S.A.).

Documentos Pessoais - Empresário, Sócios e/ou Acionistas

Foto de documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe); Comprovante de residência; Imposto de Renda na íntegra, com página de protocolo (recibo de entrega à Receita).

Documentação Financeira para todos

Balanco patrimonial dos últimos 02 anos; Balancetes dos últimos 03 meses; Faturamento dos últimos 12 meses; Documentos devem estar assinados pelo contador.

Empresa Optante do Simples Nacional / Lucro Real ou Presumido

Extrato do Simples Nacional dos últimos 12 meses; Sped ECF (Escrituração Contábil Fiscal) dos últimos exercícios, na íntegra.



ALUGA [®] FÁCIL



- ✓ SEM FIADOR
- ✓ SEM CAUÇÃO
- ✓ SEM SEGURO-FIANÇA
- ✓ 100% ONLINE

Aluguel de imóveis residenciais para Pessoa Física, sem necessidade de fiador ou seguro-fiança.

É isento de garantia locatícia, desde que aprovado na análise de crédito e nos critérios de aprovação da CR. Sem custos ao locatário, tudo é realizado de forma 100% digital.





FIANÇA CR

Um formato facilitado para locação de imóveis residenciais para Pessoa Física e acessível para pessoas com restrição de crédito. 100% digital!

O pagamento da garantia é facilitado para o locatário, pois é feito diretamente no boleto de aluguel.

Fiança CR

CredPago

Aluguel de imóveis residenciais e comerciais para Pessoa Física, sem apresentar fiador ou outra garantia, com análise de crédito instantânea e facilitada.

O pagamento da garantia* pode ser à vista por boleto ou Pix, parcelado em até 12x no cartão de crédito ou no boleto de aluguel.

*Opção está disponível somente para o pagamento direto à CredPago.

CredPago

*verificar condições

VELO

Fiança utilizada para aluguel de imóveis residenciais e comerciais para Pessoa Física ou Pessoa Jurídica.

Sem burocracia, sem linhas pequenas no contrato, tudo muito prático e 100% digital.

Na Velo é o locatário que escolhe a melhor forma de realizar o pagamento.

Velo

*verificar condições

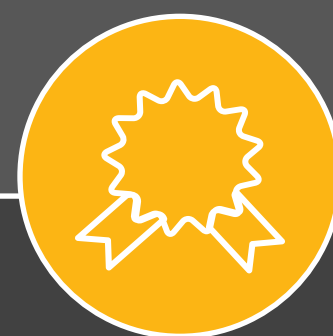
FIADOR

Garantia para contratos de aluguel em que tanto fiador quanto locatário precisam comprovar renda. Para isso, é necessário ter uma renda líquida mensal de 3x o valor do aluguel mais taxas. **Fiadores devem também apresentar dois imóveis quitados** como garantia locatícia, com matrículas atualizadas livres de ônus.



TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

Aplicação financeira vinculada à locação, servindo como garantia locatícia para imóveis residenciais ou comerciais e com rendimento realizado pela TR (Taxa Referencial). Durante a vigência, o locatário concorre a prêmios pela Loteria Federal. E no fim da locação (consulte reaplicação), recebe o valor integral de volta, caso não haja nenhuma quebra de contrato. Dispensável apresentação de renda para locações com valor de **até R\$ 1.500**.



SEGURO-FIANÇA

Garantia na qual o locatário pode optar por locar individualmente ou, ainda, compor renda com outras duas pessoas. Nessa modalidade não é necessário dispor de uma quantia considerável para iniciar a locação. O custo do seguro é parcelado pelo prazo do contrato, sem devolução do valor pago no final da locação.



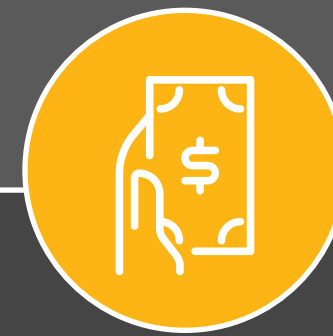
CAUÇÃO DE BEM IMÓVEL

Equivalente à hipoteca de um imóvel, é utilizada como garantia no aluguel de imóveis residenciais e comerciais. O imóvel apresentado deve estar em área urbana, quitado, sem ônus e não pode ser de uso residencial da pessoa que está hipotecando.



CAUÇÃO EM DINHEIRO OU ISENTO DE GARANTIA

Modalidades utilizadas somente com autorização prévia do locador.



CARTA FIANÇA

Semelhante ao fiador, nessa garantia o garantidor da locação é um banco ou uma empresa, pública ou privada. É necessário encaminhar a minuta da Carta Fiança para análise, aprovação e autorização prévia do locador.



FICHA DIGITAL

O processo de envio de documentos ficou mais fácil e prático!

Com esse novo recurso da **Imóveis Crédito Real**, você poderá otimizar o seu tempo, além de evitar deslocamentos desnecessários. Você receberá o link para preencher a ficha via WhatsApp, com uma jornada rápida para encaminhar dados e documentos obrigatórios, necessários para o processo de aprovação e confecção de contratos de locação.

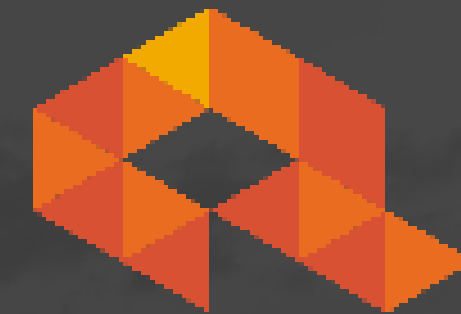
Os documentos entrarão automaticamente em nosso sistema, tornando o processo de locação cada vez mais rápido. Além disso, a Ficha conta com um validador de reconhecimento facial, trazendo **mais segurança para nosso processo de análise de crédito**.

Documentos Básicos:

Documento de identidade ou CNH;
Comprovante de endereço (conta de energia); Comprovante de renda;
Selfie com documento em mãos.

Documentos Específicos:

Para Fiador: Matrícula do Imóvel;
Para Estudante: Comprovante de matrícula.



IMÓVEIS
CRÉDITO REAL
RS . SC . SP