



# DOCUMENTAÇÃO DO PROPRIETÁRIO SÃO PAULO



Somos referência no mercado imobiliário, pois contamos com uma história de constante inovação e a experiência de quem sempre busca os melhores serviços para você, locador. Saiba que estamos aqui para te oferecer um atendimento personalizado, podendo ser da forma como desejar: por meios digitais ou em alguma de nossas agências.

Sempre que precisar, em nosso site você encontra uma área exclusiva para acompanhar todas as informações relevantes com praticidade, além de descobrir a agência mais perto de você, caso queira nos visitar.

**Estamos à sua espera!**



## A CRÉDITO REAL OFERECE MUITO MAIS AGILIDADE E TRANQUILIDADE PARA VOCÊ E OS LOCATÁRIOS:

### Administração Aluga Fácil

○ **Aluga Fácil** é uma solução prática e digital para anunciar o seu imóvel residencial. Com ele o locatário não precisa de garantias, mas a Crédito Real garante o aluguel, encargos e reparos no imóvel em casos de inadimplência.\*

Para essa modalidade, é praticada como padrão a cobrança mensal de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel. Além disso, a taxa de intermediação é de 100%, parcelada em duas vezes, sempre que houver uma nova locação.

*\*conforme seu contrato de administração.*

### Administração Padrão

○ O valor correspondente ao aluguel é creditado mediante a quitação do DOC de aluguel pelo locatário, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis. Para essa modalidade, é praticada como padrão a cobrança mensal de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel.

A taxa de intermediação é de 100%, parcelada em duas vezes, sempre que houver uma nova locação.

Esse valor será válido tanto para imóveis comerciais quanto residenciais, e o imóvel poderá ser locado em todas as formas de garantias disponíveis.

## DOCUMENTAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:

### Pessoa Física

- RG e CPF do proprietário, cônjuge e/ou procuradores, quando for o caso;
  - Procuração, quando for o caso;
- Autorização de locação e procuração para comercialização

### Pessoa Jurídica

- Contrato social e sua última alteração;
- Cartão CNPJ, RG e CPF dos sócios;
- Autorização de locação e procuração para comercialização .

## DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL:

- Documento de propriedade do imóvel;
- Boletim de condomínio atualizado;
  - IPTU atualizado;
  - Número do ramal de água (para imóveis com medidor individual);
- Carta Habite-se, para imóvel comercial;
- Alvará de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI), para imóvel comercial;
  - Todas as chaves do imóvel.

